

# **Zpráva o uplatňování územního plánu Strakov za období 2020 – 2025**



**Zpracoval:** MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL  
odbor výstavby a územního plánování  
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

**Datum:** březen 2025

---

## **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

*(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce)*

**Zpráva o uplatňování územního plánu Strakov byla projednána a schválena  
Zastupitelstvem obce Strakov dne ....., číslo usnesení .....**

**Mgr. Jan Janyпка**  
starosta obce Strakov

*otisk razítka*

### a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Strakov vydaný formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 28.2.2020.

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	5
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	0
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	0

Stavba dálnice D35 v úseku Janov – Litomyšl byla začátkem roku 2025 zahájena.

### b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu:

- a) Zvýšená hluková zátěž a lokální zvýšení imisních zátěží v důsledku plánované výstavbou D35.
- b) Ochrana zástavby (zejména obytné zástavby a občanské vybavenosti) před zhoršením hlukových a imisních podmínek v souvislosti s plánovanou výstavbou dálnice D35.
- c) Riziko negativního narušování krajinného rázu a negativních zásahů do přírodního prostředí a krajiny v důsledku vedení dálnice D35 a navazujícího dopravního systému.
- d) Potenciální střety vybraných záměrů s prvky ochrany přírody a ZPF: D 35 x nejcennější půda, D35 x ÚSES, potenciální těžba ložiska nerostných surovin x ÚSES.
- e) Vzájemné střety záměrů D35 x navržená rozvojová plocha výroby a technické infrastruktury, D35 x navržená rozvojová plocha bydlení.
- f) Vzájemný střet záměrů areálu pro zemědělskou výrobu s obytnou zástavbou.
- g) Potenciální těžba výhradního ložiska Semanín (žáruvzdorné jíly) - střet s PUPFL.
- h) Chybějící kanalizace s koncovou ČOV.

### c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

#### Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Strakov byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009) včetně jejích Aktualizací č. 1, 2, 3 (schválené dne 15.4.2015, dne 2.9.2019, dne 2.9.2019).

Ve sledovaném období došlo ke schválení těchto aktualizací Politiky územního rozvoje ČR:

- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR – schválena 12.7.2021:
  - v této aktualizaci došlo k úpravě úkolů pro územní plánování mj. u specifické oblasti SOB3 „Specifická oblast Jeseníky-Kralický Sněžník“;
  - byla přidána „specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9“;
  - bylo upraveno označení koridorů pro dopravní infrastrukturu, konkrétně obce Strakov se dotýká koridor SD7 pro výstavbu dálnice D35.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR – schválena 17.8.2020:
  - v této aktualizaci došlo k vymezení plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody vodní dílo Kryry – Kolečovický potok a vodní dílo Kryry – Rakovnický potok, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR – schválena 14.7.2022:
  - v této aktualizaci dochází k úpravě PÚR ČR ve vztahu k vodní nádrži Skalička.
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR – schválena 7.2.2024:
  - v této aktualizaci došlo ke zrušení územní ochrany pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.
- Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR – schválena 1.3.2025:
  - v této změně byly vymezeny zejména nové specifické oblasti:
    - SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,
    - SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Územním plánem Strakov je nutné dát do souladu zejména s Aktualizacemi č. 4 a č. 5 a Změnou č. 9 Politiky územního rozvoje ČR (viz. výše). Aktualizace č. 6 a č. 7 Politiky územního rozvoje ČR se nijak nedotýkají zájmů předmětného území obce Strakov.

### **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

Územní plán Strakov byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 2 (nabyla účinnosti 5.7.2019).

Ve sledovaném období došlo k těmto aktualizacím Zásad územního rozvoje Pardubického kraje:

- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – nabyla účinnosti 12.9.2020:
  - ve vztahu k řešenému území bylo v této aktualizaci v souladu s platnou legislativou upraveno názvosloví rychlostní silnice R35 na dálnici II. třídy D35.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – nabyla účinnosti 18.7.2024:
  - V této aktualizaci se zpřesňuje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
    - a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;
    - b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;
    - c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;
    - d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
    - e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;
    - f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;
    - g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

Územním plán Strakov je nutné dát do souladu s Aktualizacemi č. 3 a č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

**d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Strakov zjištěny.

**Bude doplněno.**

## e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

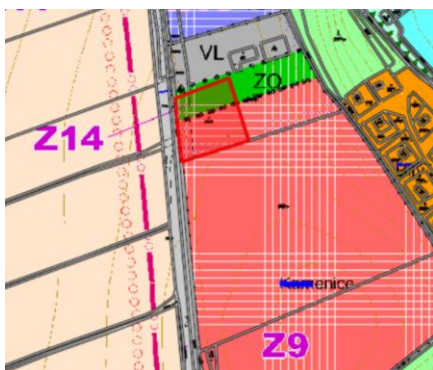
Územní plán Strakov je zpracován v souladu se starým zákonem č. 183/2006 Sb., není zpracován v jednotném standardu a není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Z výše uvedeného vyhodnocení je patrné, že je třeba pořídit změnu územního plánu, v rámci které bude zejména uveden územní plán do souladu s aktuálně platnou legislativou (Stavební zákon č. 283/2021 Sb. a jednotný standard), Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dále je třeba aktualizovat zastavěné území a prověřit existující podněty na změnu územního plánu viz kapitola f).

Zastupitelstvo obce Strakov v současné době nepočítá s pořízením nového územního plánu nebo jeho změny, a proto není součástí tohoto Vyhodnocení zadání územního plánu nebo jeho změny.

## f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

- f.1. Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 373/37 v k. ú. Strakov z plochy izolační zeleně do plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (viz obrázek č. 1 a 2). Jedná se o požadavek na zmenšení zastavitelné plochy zeleně na šířku cca 10 m a rozšíření zastavitelné plochy Z9. Vzhledem k tomu, že plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z9 a došlo by jen k nepatrnému rozšíření, doporučuje se změnou územního plánu prověřit tento podnět.

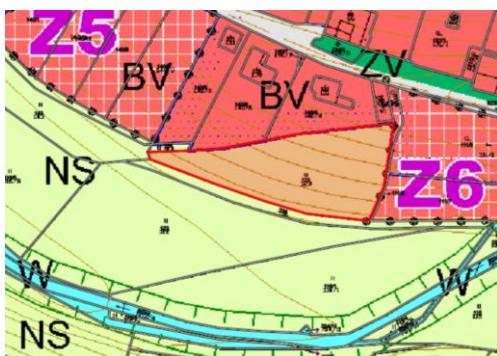


Obrázek č. 1



Obrázek č. 2

- f.2. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 123 v k. ú. Strakov z plochy smíšené nezastavěného území do plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (viz obrázek č. 3 a 4). Pozemek navazuje na urbanizované a zastavěné území, kdy bude potřeba prověřit dopravní napojení tohoto pozemku. I když je pozemek značně sklonitý, se změnou územního plánu prověřit tento podnět.



Obrázek č. 3



Obrázek č. 4

- f.3. Prověření funkčního využití pozemku parc. č. 86 v k. ú. Strakov, aby umožňoval stavbu rodinného domu a oplocení (viz obrázek č. 5 a 6). Pozemek se nachází v centrální části obce, kdy část pozemku tvoří veřejné prostranství, které navazuje na obecní rybník. Pozemek zasahuje do významného krajinného prvku – údolní niva Končinského potoka. Z urbanistického hlediska není příliš vhodné měnit funkční využití plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň. Veřejné prostranství by však za určitých podmínek šlo zmenšit tak, aby se na daném pozemku v jeho západní části dal postavit rodinný dům. Podnět se tedy doporučuje k prověření změnou územního plánu.

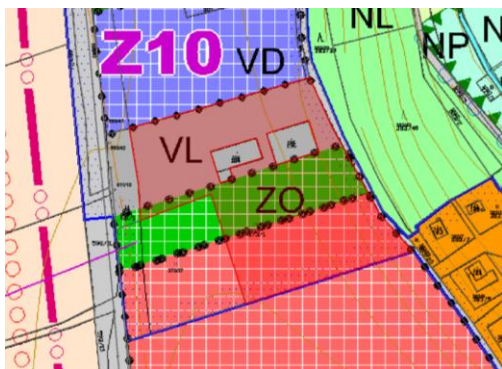


Obrázek č. 5



Obrázek č. 6

- f.4. Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 373/1 v k. ú. Strakov z plochy izolační zeleně do plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (viz obrázek č. 7 a 8). Jedná se o požadavek na zmenšení zastavitelné plochy zeleně na šířku cca 10 m a rozšíření zastavitelné plochy Z9. Vzhledem k tomu, že plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z9 a došlo by jen k nepatrnému rozšíření, doporučuje se změnou územního plánu prověřit tento podnět.



Obrázek č. 7



Obrázek č. 8

### g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.